



## Maison rénovée à Chevannes

CHEVANNES 91750

**264 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

**01 64 57 21 12**

## Maison rénovée à Chevannes

Dans un quartier paisible de Chevannes, cette maison de 77 m<sup>2</sup> a été rénovée avec soin pour offrir un cadre de vie agréable et fonctionnel. Édifiée sur une parcelle de 638 m<sup>2</sup>, elle permet de profiter d'un bel espace extérieur en toute tranquillité

Elle se compose d'une cuisine ouverte aménagée, d'un salon, d'un espace buanderie, de deux chambres lumineuses, d'une salle de bains avec douche, ainsi que de toilettes séparés

Les +++ :

Fenêtres en triple vitrage

Poêle à granulés

Garage attenant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Ne manquez pas cette belle opportunité de vivre dans un cadre à la fois calme, pratique et agréable

Votre agence Guy Hoquet MenneCY vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Manon CORDIER (EI), immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Évry sous le numéro 953 060 183

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1830
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-12 00:25:04

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

218 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



