GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MENNECY 91540

Maison à Mennecy

MENNECY 91540

418 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison à Mennecy

Rare sur le secteur, Maison familiale avec de beaux volumes dans un secteur pavillonnaire recherché. La maison se situe à proximité des commerces, des écoles et du Parc de Villeroy à pied.
au RDC : une belle entrée, une pièce de vie lumineuse avec accès à la terrasse et au jardin, une cuisine aménagée/équipée avec accès au cellier/buanderie et au garage double, 1 grande chambre avec placard et un WC séparé.
à l'étage : le palier dessert une suite parentale avec sa salle de bain WC et dressing, 3 chambres avec placard, une salle d'eau et un WC séparé.
Le jardin est sans vis à vis.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.
Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

153 m²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1997
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble

Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-22 19:17:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3320€ au 01/01/2023

Photos du bien