



## À vendre : Appartement 4 pièces à Corbeil Essonnes - Réf. 1926

CORBEIL ESSONNES 91100

**155 000 € \***

\* 155 000 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.9€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

**01 64 57 21 12**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Corbeil Essonnes - Réf. 1926

Situé au 1er étage d'une petite copropriété sécurisée et très bien entretenue, cet appartement de 81 m<sup>2</sup> vous séduira par ses volumes et sa luminosité.

Il comprend : Une entrée avec placards, un séjour lumineux avec accès au balcon, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle d'eau et un WC.

Les + : Huisseries PVC Double vitrage, vue dégagée, une grande cave et un garage fermé.

Un emplacement privilégié : À seulement 2 minutes à pied des écoles et 5 minutes de la gare, l'appartement offre un cadre de vie pratique et recherché.

Copropriété de 318 lots, dont 106 lots à usage d'habitation (aucune procédure en cours).

Les charges annuelles de copropriété s'élèvent à 1961,00€. (Eau, Contrat entretien chaudière, Entretien Parties communes, espaces verts, portail...)

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	318
Charges annuelles (ALUR)	1961 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1971
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

---

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-19 10:56:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	212 kWh/m2 par an
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2220€

---

## Photos du bien



