



Appartement en rez-de-chaussée à MenneCY

MENNECY 91540

114 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

Appartement en rez-de-chaussée à MenneCY

En centre ville, nous vous proposons cet appartement situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété ne formant que 2 lots d'habitation. L'appartement comprend :

une cuisine ouverte sur une pièce de vie, une chambre spacieuse et une salle d'eau avec WC.

Le logement bénéficie également d'une cave de 16m² accessible par le salon.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage et la porte d'entrée est récente.

Quant au chauffage, il est individuel. Quant aux charges de copropriété, elles ne comprennent que l'assurance du bâti.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

40.6 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces	-1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1850
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-05-19 11:47:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	403 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2070€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



