



Appartement MenneCY 3 pièces

MENNECY 91540

150 000 € *

* 150 000 € honoraires inclus

140 250 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

Appartement MenneCY 3 pièces

Venez découvrir cet appartement lumineux et bien agencé, idéalement situé à deux pas des commerces, de la gare et des écoles.

Situé au 3^e étage, il profite d'une exposition plein sud, apportant une belle luminosité, et dispose d'un balcon idéal pour vos moments de détente.

Il se compose d'un séjour agréable, deux chambres confortables, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau fonctionnelle et un WC séparé.

Un cadre de vie pratique et recherché, idéal pour une résidence principale ou un investissement.

Copropriété de 609 lots, dont 180 lots à usage d'habitation (aucune procédure en cours).

Les charges mensuelles s'élèvent à 380€, et elles comprennent tout ce qui rend votre quotidien plus agréable : chauffage collectif, chauffage au sol, eau chaude et froide, entretien des parties communes, de l'ascenseur, des espaces verts, ainsi que des portails motorisés et d'autres services.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette belle opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique à MenneCY.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec

Manon CORDIER (EI), immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 953 060 183.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	-1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	608
Charges annuelles (ALUR)	4580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1967
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-18 04:28:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1770€ au 01/01/2021

Photos du bien

