GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MENNECY 91540

Appartement Mennecy 3 pièce(s)

MENNECY 91540

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Appartement Mennecy 3 pièce(s)

Dans une copropriété sécurisée et verdoyante, venez découvrir cet appartement de 3 pièces d'une superficie de 65m² avec balcon et vue dégagée, idéalement situé.
Il est distribué comme suit : Une entrée, un séjour/salle à manger offrant un cadre convivial, une cuisine indépendante, deux chambres lumineuses, une salle d'eau, un WC indépendant et un placard pratique qui optimise la fonctionnalité de cet appartement.

Les + : nombreux rangements, deux caves, fenêtres en PVC double vitrage, chauffage individuel gaz, balcon.

A proximité de la gare, du centre ville (10 min à pied) et des écoles.

Ce bien immobilier est situé au 2e étage d'un immeuble de quatre étages, faisant partie d'une copropriété composée de 60 lots dont 20 lots d'habitation.
176€ de charges mensuelles.
Pas de procédure en cours.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Manon CORDIER (EI), immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 953 060 183.

65.5 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	-1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	472
Année construction	1964
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-13 11:41:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien