



Maison Mennecy

MENNECY 91540

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy**01 64 57 21 12**

Maison Mennecy

Maison à Mennecy de type ORVILLE comprenant :

au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce de vie donnant les 2 terrasses (à l'avant et à l'arrière de la maisons, une cuisine aménagée, 2 chambres dont une avec sa salle de bain, une salle d'eau, une buanderie et un WC.

à l'étage : l'espace mezzanine pouvant servir de bureau dessert une chambre.

La maison possède une chaufferie avec accès au garage. Jardin sans vis à vis avec piscine.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

101.35 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui

Date ERP

2025-06-05 20:26:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2430€ au 01/01/2023

Photos du bien



