

#### Maison à vendre à Mennecy - Référence 1936

MENNECY 91540

334 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean Cocteau 91540 Mennecy 01 64 57 21 12

#### Maison à vendre à Mennecy - Référence 1936

Découvrez cette maison récente de 2019, en excellent état, ne nécessitant aucun travaux.

Elle offre au rez-de-chaussée: une entrée avec placard, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le salon/salle à manger avec accès direct au jardin, une chambre et un grand WC avec espace buanderie (Création d'une douche possible).

A l'étage, vous trouverez trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et une salle de bains avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'une parcelle de 396 m², joliment aménagée, avec terrasse.

Côté stationnement, cette maison se distingue par ses nombreux emplacements : jusqu'à 5 véhicules peuvent y stationner facilement, grâce à un garage ainsi qu'un espace extérieur.

Les +: DPE favorable, Adoucisseur d'eau, luminosité, belle exposition.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

90.4 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

| Exposition          | Sud-est Sud-est          |
|---------------------|--------------------------|
| Etage               | 1                        |
| Nombre étages       | 1                        |
| Accès Bus           | 3 min                    |
| Accès Ecole         | 5 min                    |
| Accès Gare          | 8 min                    |
| Jardin              | Oui                      |
| Année construction  | 2019                     |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement      | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains   | 1                        |
| Salle(s) d'eau      | 1                        |
| WC                  | 2                        |
| Cuisine             | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour   | SUD-EST                  |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                |
| Mode Chauffage      | Gaz                      |
| Eau chaude          | Chaudière                |
| Nombre de terrasse  | 1                        |

| Type de Stationnement            | Exterieur_Couvert          |
|----------------------------------|----------------------------|
| Nombre places parking            | 4                          |
| Nombre garages/Box               | 1                          |
|                                  |                            |
| Date ERP                         | 2025-06-25 06:17:04        |
| Date ERP  Diagnostic Energétique | 2025-06-25 06:17:04<br>Oui |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien





















