



Maison à vendre - 4 pièces au Coudray-Montceaux

LE COUDRAY MONTCEAUX 91830

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison à vendre - 4 pièces au Coudray-Montceaux

A deux pas des commerces et des écoles et à 10 min à pied de la gare, cette charmante maison individuelle décorée avec soin offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse et le jardin, une cuisine équipée et aménagée, une buanderie et un garage.

À l'étage : trois belles chambres, une salle de bains avec WC.

Les combles sont aménageables et offrent la possibilité de créer une pièce supplémentaire selon vos besoins (chambre, bureau, salle de jeux...).

La décoration contemporaine et les finitions soignées vous permettent d'emménager sans travaux. Vous posez vos valises !

Les + : Huisseries PVC double vitrage, belle exposition, stationnement.

Copropriété de 80 lots à usage d'habitation (aucune procédure en cours).

Les charges annuelles s'élèvent à 144,00€. (Entretien espaces verts)

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

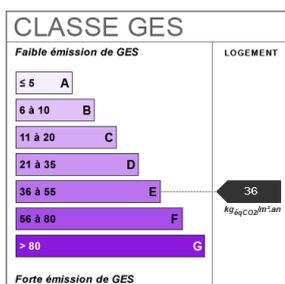
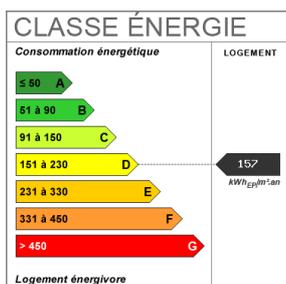
1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	-1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	144/an => Entretien EV
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	144 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.93 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Date ERP	2023-08-25 17:11:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1086€ au 08/03/2016

Photos du bien



