



## Maison MenneCY

MENNECY 91540

**358 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

**01 64 57 21 12**

## Maison MenneCY

Venez découvrir cette maison traditionnelle, idéalement située dans un quartier résidentiel calme, proche des écoles et des commodités.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée ouvrant sur un vaste double séjour avec accès direct à une grande véranda (30m<sup>2</sup>), d'une cuisine indépendante aménagée, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé.

À l'étage, vous trouverez un dégagement desservant une grande chambre avec possibilité d'aménagement en suite parentale, un second WC, ainsi que deux autres chambres.

Le tout est édifié sur un agréable terrain arboré de 636 m<sup>2</sup> entièrement clos.

Parmi ses atouts, cette maison dispose d'une cave, d'un portail et d'une porte de garage motorisés.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

109 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-07-03 15:35:42
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

245 kWh/m2 par an

Surface terrain

636 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1990€ au 01/01/2021

## Photos du bien





