



Maison à MenneCY

MENNECY 91540

**Guy HOQUET
MENNECY**Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

Maison à MenneCY

Idéalement placée dans le secteur des Levitt, proche des commodités et des écoles à pied, maison INDIVIDUELLE comprenant au rez-de-chaussée un séjour / salle à manger avec insert, une cuisine aménagée, 3 chambres avec placards dont une avec sa salle d'eau et WC, une salle de bain avec WC et un cellier.

A l'étage, se trouve une quatrième chambre et un espace grenier.

Garage. Jardin. Terrasse avec store motorisé.

Fenêtres PVC double vitrage, volets aluminium, Climatisation.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

110.9 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	-1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-07 21:19:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2500€ au 01/01/2023