GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BALLANCOURT SUR ESSONNE 91610

Maison à vendre à Ballancourt-sur-Essonne

BALLANCOURT SUR ESSONNE 91610

334 000 € *

* 334 000 € honoraires inclus
320 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.38€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison à vendre à Ballancourt-sur-Essonne

Située dans un environnement verdoyant et paisible, à seulement 5 minutes à pied de la gare et proche des écoles et commodités, cette maison est édifiée sur un sous-sol total et vous offre un cadre de vie privilégié. Elle est implantée sur un terrain clos et arboré de 1967 m², avec accès direct aux berges de l'Essonne.

Agencement intérieur :
- Rez-de-chaussée : une cuisine, un salon-séjour lumineux avec vue sur le jardin, ainsi qu'une salle d'eau.
- À l'étage : un palier desservant deux chambres, un dressing et une salle de bains.

Atouts extérieurs :
- Une dépendance de 37M2 attenante à la maison, composée de 2 pièces.
- Deux hangars, dont un équipé d'une piscine, pour profiter de moments de détente toute l'année.
- Un garage double avec portes motorisées, et un jardin spacieux paysager idéal pour vos activités en plein air.

Les points forts :
- Gare, écoles et commerces accessibles à pied
- Terrain généreux et arboré de 1967 m²
- Espaces supplémentaires et nombreuses possibilités d'aménagement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Stéphanie ROMERO (EI), immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423.

137.8 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 8 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	-1 km
Accès Gare	5 min
Surface séjour	30.03 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	8
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-06 11:47:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3740€ et 5120€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET