



Maison Villabe

VILLABE 91100

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison Villabe

Venez découvrir cette maison contemporaine située dans un environnement calme et agréable, sur une parcelle close de 334m².

Elle se distingue par ses beaux volumes et ses prestations modernes.

Au rez-de-chaussée, une entrée s'ouvre sur salon-séjour lumineux, prolongé par une cuisine ouverte. Une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent ce niveau, permettant de vivre de plain-pied.

À l'étage, vous trouverez deux chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative et un grand dressing (Création possible d'une 3ème chambre facilement), une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

Le dernier niveau propose deux chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC, offrant de nombreuses possibilités d'accueil pour une grande famille, un bureau ou une chambre d'amis.

Les + : une construction récente sans travaux à prévoir, la possibilité de vivre de plain-pied, un nombre de chambres généreux et la proximité des commodités (Commerces, Gare, Ecole).

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

141 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	29 m2
Année construction	2024
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-08-08 11:42:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an
Surface terrain	334 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



