



Terrain constructible viabilisé VILLABÉ 527 m2

VILLABE 91100

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Terrain constructible viabilisé VILLABÉ 527 m2

Situé dans un environnement calme, en lot arrière, découvrez ce terrain constructible de 527 m² clos et borné, en zone UB du PLU. L'emprise au sol autorisée est de 35% de la superficie du terrain. Libre de tout constructeur pour la construction d'une maison individuelle à usage d'habitation en R+1. Viabilisé (Eau/Electricité).

Un permis de construire pour 177m² de plancher est approuvé par la mairie.

A proximité des commodités (Commerces, Gare, Ecole).

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

527 m²

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Distance Commerces

1 km

Accès Ecole

5 min

Accès Gare

5 min

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

