



Maison Mennecy 6 pièce(s)

MENNECY 91540

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison Mennecy 6 pièce(s)

Dans une impasse paisible et résidentielle, découvrez cette maison récente et parfaitement entretenue, sur une parcelle de 330m².

Idéalement située, elle permet de rejoindre à pied les écoles (maternelle, primaire, collège et lycée), ainsi que les commodités de proximité tels que l'Intermarché, le Grand Frais ou encore le cinéma.

Le rez-de-chaussée propose une entrée, une cuisine ouverte, un lumineux salon-séjour ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, parqueté entièrement tout récemment, le palier dessert trois chambres, un bureau et une salle de bains.

Un garage attenant vient compléter le bien, ainsi qu'un agréable jardin avec terrasse.

Les + : DPE favorable, radiateurs neufs au RDC.

Cette maison offre un cadre de vie idéal, alliant tranquillité, accessibilité et confort.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

93 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-07-12 04:10:53
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





