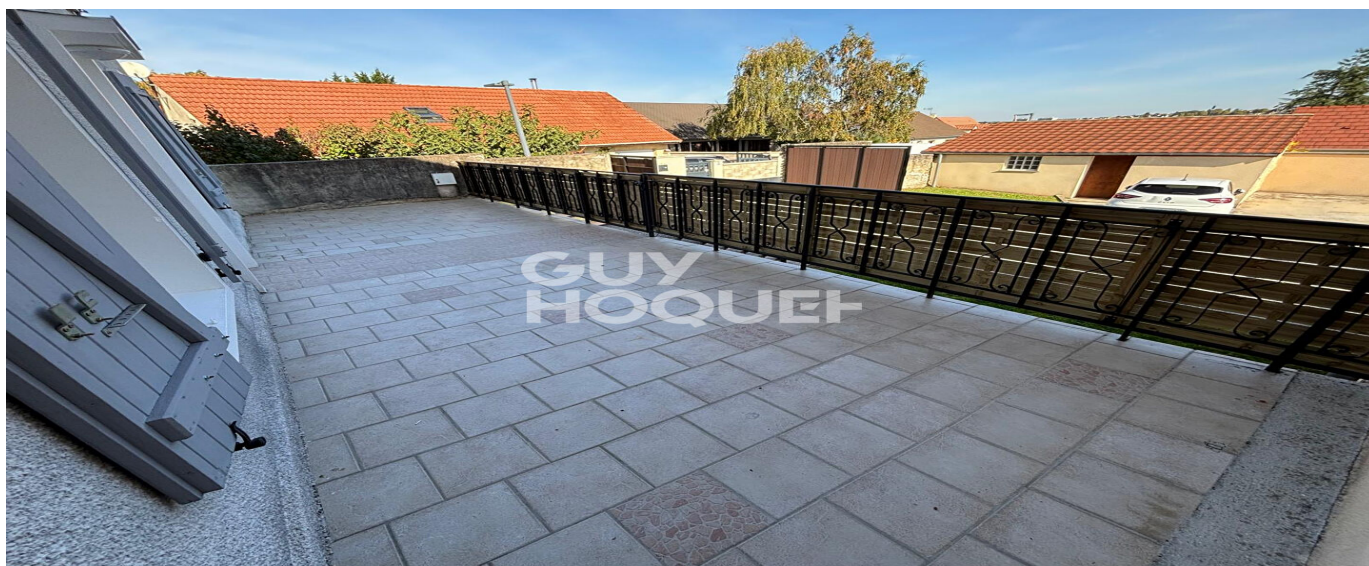




À louer : Appartement Meublé et rénové de 2 pièces à Villabé

VILLABE 91100

860 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 494 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean

Cocteau

91540 Mennecy

01 64 57 21 12

À louer : Appartement Meublé et rénové de 2 pièces à Villabé

Découvrez cet appartement neuf à louer, idéalement situé à Villabé. Avec une surface de 38 m², cet appartement comprend 2 pièces, dont une chambre confortable. Situé au rez-de-chaussée, il est parfait pour ceux qui recherchent un accès facile et pratique. Le bien dispose également d'une terrasse de 28 m², offrant un espace extérieur agréable.

Le quartier de Villabé est très prisé, avec de nombreux points d'intérêt à proximité, idéal jeune couple. De plus, la station de Villabé est facilement accessible, facilitant vos déplacements.

Ce bien est proposé sous un bail à construire (hors loi 89) par l'agence Guy Hoquet MENNECY, vous garantissant un accompagnement professionnel tout au long de votre location. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement moderne et bien situé !

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1600 €
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€ au 03/07/2023

Photos du bien

