

Maison à MENNECY (91540).

MENNECY 91540

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean Cocteau 91540 Mennecy 01 64 57 21 12

Maison à MENNECY (91540).

ildéalement située au calme, à 2 pas des écoles et des commerces, maison INDIVIDUELLE de bon standing qui offre 5 pièces sur un terrain clos de 600 m². Elle est dotée d'une entrée, d'une cuisine aménagée/équipée ouverte sur le séjour double traversant et de 3 chambres. Elle est également pourvue d'une buanderie, d'une salle de bain et de 2 toilettes séparés.

Un garage et un jardin avec terrasse sans vis à vis complètent cette maison.

Fenêtres PVC double vitrage. Chaudière Gaz de 2017.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

95 m²

5 pièce(s)

chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Distance Train	2 km			
Accès Bus	4 min			
Accès Ecole	5 min			
Accès Gare	10 min			
Surface séjour	33 m2			
Jardin	Oui			
Année construction	2005			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	1			
WC	2			
Cuisine	Aménagée/équipée			
Exposition Séjour	SUD-NORD			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Gaz			
Eau chaude	Chaudière			
Etat intérieur	Bon			
Cheminée	Conduit existant			
Nombre de terrasse	1			
Type de Stationnement	Garage Simple			

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-03 02:00:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















