



## Maison à MENNECY (91540).

MENNECY 91540

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

**01 64 57 21 12**

## Maison à MENNECY (91540).

GUY HOQUET MENNECY vous propose EN EXCLUSIVITÉ une maison INDIVIDUELLE édiée sur un terrain clos de 600 m<sup>2</sup>. Elle est située dans un quartier pavillonnaire recherché à 2 pas du lycée. Les commerces et les arrêt de bus sont à proximité. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une cuisine aménagée/équipée ouverte sur le séjour double traversant, une pièce servant de buanderie et un WC.

L'étage est composé de 3 chambres avec espaces de rangements, d'une salle de bain et de WC séparés.

Vous disposerez d'un garage et de 2 places de stationnement.

Quant au jardin, il est sans vis à vis.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à venir la découvrir en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Distance Train	2 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	ASL : 145/an
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-03 21:50:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	153 kWh/m2 par an
Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Surface terrain	603 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



