



## Ensemble immobilier à Mennecy

MENNECY 91540

**1 155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

**01 64 57 21 12**

## Ensemble immobilier à Mennecy

Idéalement situé en plein coeur de Mennecy, cet ensemble immobilier de caractère se compose de trois bâtis indépendants, offrant un fort potentiel d'exploitation.

Maison de ville sur trois niveaux d'environ 148 m<sup>2</sup> (visite virtuelle disponible).

Restaurant avec deux grandes salles, cuisine professionnelle et appartement à l'étage, pour une surface totale d'environ 236 m<sup>2</sup>.

Duplex d'environ 33 m<sup>2</sup>.

Un bien unique sur le secteur, parfaitement adapté à un projet professionnel et résidentiel, un investissement locatif, ou une activité commerciale avec logement sur place, dans un environnement dynamique et recherché.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à nous contacter afin d'avoir de plus amples renseignements. Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

**417 m<sup>2</sup>**

**15 pièce(s)**

**7  
chambres**

**3 sdb**

**2 sde**

**2 parking(s)**

Nombre étages	2
Distance Commerces	-1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	2
WC	6
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-10-23 15:33:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	436 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien











