



Ensemble immobilier à Mennecy

MENNECY 91540

1 155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Ensemble immobilier à Mennecy

Idéalement situé en plein cœur de Mennecy, cet ensemble immobilier de caractère se compose de trois bâtis indépendants, offrant un fort potentiel d'exploitation.

Maison de ville sur trois niveaux d'environ 148 m² (visite virtuelle disponible).

Restaurant avec deux grandes salles, cuisine professionnelle et appartement à l'étage, pour une surface totale d'environ 236 m².

Duplex d'environ 33 m².

Un bien unique sur le secteur, parfaitement adapté à un projet professionnel et résidentiel, un investissement locatif, ou une activité commerciale avec logement sur place, dans un environnement dynamique et recherché.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à nous contacter afin d'avoir de plus amples renseignements. Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

417 m²

15 pièce(s)

7
chambres

3 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | -1 km |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Année construction | 1930 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 3 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 6 |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Mixte |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2023-10-23 15:33:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 436 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 400 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







