



MENNECY : maison F5 (95 m²) en vente

MENNECY 91540

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

MENNECY : maison F5 (95 m²) en vente

Découvrez cette charmante maison, dans un environnement calme et agréable, édifiée sur une parcelle de 547 m² entièrement close.

Elle comprend une entrée avec un grand placard, une cuisine ouverte sur une pièce de vie lumineuse (32 m²) et un WC indépendant.

L'étage se compose de quatre chambres, deux salles d'eau et un WC indépendant.

Le garage est communicant avec la maison et dispose d'un accès extérieur.

Les + :

- Panneaux photovoltaïques, permettant une production d'électricité et une réduction des dépenses énergétiques,
- Quartier agréable, offrant un accès rapide aux écoles, au lycée et aux commerces,
- Secteur calme, axe peu passant,
- Huisseries PVC double vitrage,
- Abri de jardin.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

95 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	32.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-22 11:42:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Surface terrain	547 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



