



## VENTE : maison de 7 pièces à ORMOY

ORMOY 91540

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

**01 64 57 21 12**

## VENTE : maison de 7 pièces à ORMOY

Rare sur le secteur !

Venez découvrir cette maison individuelle de 2003, parfaitement entretenue, sur une parcelle de 422m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, vous serez séduits par un vaste salon-salle à manger lumineux, avec un accès direct à une agréable terrasse, et équipé d'un poêle à granulés apportant confort et économie d'énergie. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie.

Le rez-de-chaussée dispose également d'une suite parentale avec salle de bains privative, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'une buanderie ainsi que d'un WC indépendant.

À l'étage, une pièce palière dessert deux chambres et une pièce d'eau comprenant un WC et un lavabo, avec la possibilité d'y créer une grande douche.

Les + : Aucun travaux à prévoir, vie en plain pied, DPE favorable, Huisseries mixtes PVC/ALU en double vitrage, Garage avec porte motorisée.

Étiquette DPE mise à jour conformément à la réforme applicable au 01/01/2026 (attestation ADEME).

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

**136.5 m<sup>2</sup>**

**7 pièce(s)**

**5  
chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

# Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	9 min
Prestations / charges	ASL : 25/an (Admin + Entretien antenne collective + Cahier des charges)
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-12-01 08:55:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









