



Maison à MenneCY

MENNECY 91540

333 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

Maison à MenneCY

GUY HOQUET MENNECY vous propose EN EXCLUSIVITÉ une maison INDIVIDUELLE située à proximité immédiate du centre-ville et des commodités, elle vous séduira par ses beaux volumes, sa luminosité et sa configuration idéale pour une vie de famille.

Le rez-de-chaussée offre une entrée avec une pièce servant de rangement, une cuisine ouverte sur un salon et la salle à manger, deux chambres dont une avec sa salle d'eau privative, une salle de bains, un dressing, une buanderie et des WC indépendants.

À l'étage, vous découvrirez deux grandes chambres, parfaites pour enfants, bureau ou espace invités, ainsi qu'un WC.

À l'extérieur, un jardin est accompagné d'une dépendance d'environ 20 m², idéale pour un atelier ou un espace de stockage.

Prenez vite contact avec notre équipe pour une première visite.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423.

125 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5

Date ERP	2025-10-16 09:50:00
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	158 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	944 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2540€ au 01/01/2023

Photos du bien





