



## Maison à Fontenay Le Vicomte

FONTENAY LE VICOMTE 91540

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

**01 64 57 21 12**

## Maison à Fontenay Le Vicomte

Située à 1 mn de Mennecy, dans la commune de Fontenay-Le-Vicomte, venez découvrir cette maison INDIVIDUELLE éditée sur un terrain clos avec portail motorisé.

Le rez-de-chaussée est composé d'une cuisine aménagée et équipée de ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse, d'une chambre et d'un WC.

Le premier étage comporte, quant à lui, 3 chambres et une salle de bain avec baignoire et douche.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cette maison comporte également une terrasse (d'environ 30 m²) et un jardin sans vis à vis.

Côté stationnement, la maison bénéficie d'un garage et de places de stationnement.

Prenez vite contact avec notre équipe pour une première visite.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423.

108 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-17 13:44:45
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

165 kWh/m2 par an

Surface terrain

348 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2210€ au 01/01/2023

## Photos du bien









