



Appartement à Mennecy

MENNECY 91540

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Appartement à Mennecy

GUY HOQUET MENNECY vous propose en EXCLUSIVITÉ un appartement de type F2, situé en centre ville à 5 minutes à pied des commodités et de la gare, dans une petite copropriété avec de FAIBLES CHARGES. Il comprend :

une entrée, une pièce de vie, une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Vous bénéficierez également d'une cave de 20m2, d'un grenier de 20m2, d'un espace de rangement fermé dans la cour commune et d'un espace clos commun afin de pouvoir profiter des beaux jours.

Prenez vite contact avec notre équipe pour une première visite.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423.

39.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces

1 km

Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	310 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP

2026-01-03 00:23:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1580€ au 01/01/2023

Photos du bien



