



## Maison à MenneCY

MENNECY 91540

**378 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY**01 64 57 21 12**

## Maison à MenneCY

GUY HOQUET MENNECY vous propose EN EXCLUSIVITÉ une maison INDIVIDUELLE et DE PLAIN PIED, idéalement placée dans le secteur des Levitt, proche des commodités, des écoles et du parc de Villeroy à pied. Elle comprend : une entrée avec placard, un séjour / salle à manger de 40m2 avec cheminée, une cuisine aménagée avec un espace buanderie attenant, 3 chambres avec placards dont une avec sa salle d'eau et WC et une salle de bain avec WC.

Un espace grenier est accessible depuis le garage. Possibilité de garer 4 véhicules dans l'allée.

Jardin exposé sud. Abri de jardin en bois. Terrasse avec store motorisé installé en 2025. Fenêtres PVC double vitrage. Volets aluminium. Porte de garage motorisée.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à prendre rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

-1 km

Distance Train	3 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2026-01-29 21:50:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	220 kWh/m2 par an
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Surface terrain	690 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2850€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



