



## Appartement à Ballancourt Sur Essonne

BALLANCOURT SUR ESSONNE 91610

162 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

## Appartement à Ballancourt Sur Essonne

A BALLANCOURT SUR ESSONNE, à proximité des commerces et de la gare, appartement au rez-de-chaussée situé dans une petite copropriété avec de faibles charges.

Entrée donnant sur la pièce de vie. Cuisine aménagée/équipée ouverte sur le salon, une chambre avec rangements, une salle d'eau avec WC.

Accès au jardin. Cave. Cabanon de rangement. Une place de stationnement.

Prenez vite contact avec notre équipe pour une première visite.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423.

40.98 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces -1 km

Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1144 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-01-23 20:15:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	172 kWh/m2 par an
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1760€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

