



## A Louer maison 4 Chambres à MenneCY - Référence 28

MENNECY 91540

**1 500 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires  
charges locataires: 1175.2 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 271.2 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

## A Louer maison 4 Chambres à MenneCY - Référence 28

Craquez pour cette maison récente (2019), proposée à la location, parfaitement entretenue et prête à vous accueillir sans aucun travaux !

Dès l'entrée, vous profitez d'un placard pratique, puis d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur un salon / salle à manger lumineux, avec un accès direct au jardin : idéal pour vos moments en famille ou entre amis.

Le rez-de-chaussée propose aussi une chambre (parfaite pour un bureau ou une chambre d'appoint) ainsi qu'un grand WC avec espace buanderie (possibilité de créer une douche).

À l'étage, place au confort : 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, et une salle de bains avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin joliment aménagé sur une parcelle de 396 m<sup>2</sup>, avec terrasse pour vos repas au soleil et vos instants détente.

Et le vrai plus au quotidien : un stationnement ultra confortable ! Jusqu'à 5 véhicules peuvent se garer facilement grâce au garage et aux places extérieures.

Les + qui font la différence : DPE favorable, adoucisseur d'eau, belle luminosité, exposition agréable.

Une maison rare à la location ! Contactez votre agence Guy Hoquet dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

Loyer : 1500€

Dépôt garantie : 1500€

Frais d'agence : 904€  
Etat des lieux : 271.20€

90.4 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Dépôt de garantie	1500 €
Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-25 11:41:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an
Surface terrain	396 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





