



Local d'activité Mennecy 5 pièce(s) 99 m2 à 3mn de l'A6 !

MENNECY 91540

1 599 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 300 € /

mois Dépôt de garantie : 3624 €

Honoraires charges locataires: 700 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 297 €

TTC.

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean

Cocteau

91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Local d'activité Mennecy 5 pièce(s) 99 m2 à 3mn de l'A6 !

Un local de 99 m² à MENNECY, avec 72m2 au sol et 27 de mezzanine aménageable en bureaux, bien situé près de l'A6, avec stationnement 2 places privées et sécurité maximale (caméras, portail électrique).

Le locataire pour aménager la partie stockage ou Mezzanine à sa convenance en fonction des besoins de son activité.

Le bâtiment est encore sous garantie décennale pendant les 7 prochaines années.

Loyer de 1 208 € HT, charges de 250 € HT, taxe foncière de 1 300 €, dépôt de garantie de 3 624 €. Local très récent à proximité de toutes commodités à 10 min de la gare, et 3 min de l'autoroute A6.

99 m²

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges

300 €

Dépôt de garantie

3624 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





