



## Appartement à Mennecy de 60.36 m2

MENNECY 91540

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

**01 64 57 21 12**

## Appartement à Mennecy de 60.36 m2

GUY HOQUET MENNECY vous propose EN EXCLUSIVITÉ un appartement de 60,36 m2, loi CARREZ, en rez-de-jardin, situé dans la résidence prisée LE PETIT PARC à Mennecy.

Il est composé comme suit : une entrée, un séjour double pouvant être séparé en 2 afin d'obtenir une chambre supplémentaire, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un cellier, une salle d'eau et des WC séparés. Une terrasse avec jardin offre un espace paisible pour profiter de l'extérieur.

Une cave et un séchoir permettent de gagner en espace de stockage au besoin. Une place de parking garantit votre confort au quotidien dans cette résidence sécurisée avec portail motorisé.

Sa proximité avec la gare et le centre ville de Mennecy en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent la commodité sans sacrifier la tranquillité.

Les + : résidence recherchée, volumes généreux, espaces de stockage.

La copropriété est composée de 256 lots dont 64 lots d'habitation.

Les charges mensuelles sont de 262€ et comprennent l'entretien de la copropriété, l'eau froide et chaude, le chauffage et la cotisation du fonds de travaux.

Aucune procédure n'est en cours.

Prenez vite contact avec notre équipe pour une première visite.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423.

60.36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	-1 km
Accès RER	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Prestations / charges	EC, EF, Chauffage, entretien PC Syndic : SILOGE
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	256
Charges annuelles (ALUR)	3160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-23 01:49:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	283 kWh/m2 par an
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1910€ au 01/01/2023

Photos du bien



