



Appartement Meublé - Le Coudray Montceaux 2 pièce(s) 54.12 m2 Résidence du Golf

LE COUDRAY MONTCEAUX 91830

1 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1600 €

Honoraires charges locataires: 703.56 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162.36 €

TTC.

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean

Cocteau

91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Appartement Meublé - Le Coudray Montceaux 2 pièce(s) 54.12 m2

Résidence du Golf

Découvrez ce 2 pièces idéalement situé dans un cadre de vie privilégié au coeur de la résidence sécurisée du Golf en pleine nature.

Faites de une demande de contact vous-recevrez un mail pour vous positionner et le visiter !

Il offre un espace de vie généreux, salon/salle à manger/cuisine de 34,74 m², invite à la sérénité.

Ce deux-pièces, baigné de lumière, s'ouvre sur une loggia et un balcon, parfaits pour profiter de la nature, il inclut une place de stationnement. Un cadre exceptionnel, entre nature et tranquillité.

La résidence privée et sécurisée proche gare a été récemment rénové pour une meilleure performance énergétique.

Loyer : 800€

Charges mensuelle : 200€

Dépôt garantie : 1600€

Frais d'agence : 703,56€ - Etat des lieux : Inclus

Un appartement rare à la location dans le secteur !

54.12 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Provision sur charges	200 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	1600 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	2400 €
--------------------------	--------

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
----------------	------------------------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Gardien	Oui
---------	-----

Date ERP	2026-02-09 08:37:20
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	201 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



