



MENNECY/5 CHAMBRES/DPE B/FAIBLES CONSOMMATIONS

MENNECY 91540

386 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

MENNECY/5 CHAMBRES/DPE B/FAIBLES CONSOMMATIONS

GUY HOQUET MENNECY vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison familiale de 127 m², parfaitement entretenue, sans travaux à prévoir, sans vis-à-vis et idéalement située en impasse, à proximité immédiate des écoles et des commerces.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses grands placards de rangement et sa belle pièce de vie lumineuse offrant un accès direct au jardin. Le rez-de-chaussée comprend également une cuisine fonctionnelle et un WC indépendant.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, dont une avec sa salle d'eau privative, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Les combles aménagés accueillent une vaste suite parentale avec salle d'eau et WC privés, offrant un espace confortable et indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin avec terrasse ainsi que d'un garage double.

Cette maison se distingue également par ses excellentes performances énergétiques, permettant de maîtriser durablement les consommations :

- Installation photovoltaïque en autoconsommation avec revente du surplus d'électricité,
- Chaudière hybride associant gaz et électricité pour une gestion optimisée du chauffage,
- Climatisation réversible assurant confort été comme hiver.

Ces équipements modernes contribuent à réduire significativement les dépenses énergétiques.

Une maison clé en main, économe en énergie et idéalement située, parfaite pour accueillir votre famille dans un environnement calme et recherché.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

127 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	2 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2026-02-05 16:28:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	43 kWh/m2 par an
Conso Energ	76 kWh/m2 par an
Surface terrain	191 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€

Photos du bien



