



Rare sur le secteur !

MENNECY 91540

575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

Rare sur le secteur !

GUY HOQUET MENNECY vous propose en EXCLUSIVITÉ, cette maison modèle CHATELET, au calme et à proximité de toutes les commodités.

Édifiée sur une belle parcelle de 830 m², cette maison séduit par ses volumes et sa luminosité. Elle se compose :

- Au rez-de-chaussée : une entrée accueillante, un vaste salon avec poêle à bois (2023), une cuisine ouverte sur une spacieuse salle à manger, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.
- À l'étage : le dégagement dessert 4 chambres, dont une agréable suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau et WC, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin spacieux et arboré, à l'abri des regards.

? Les + : Garage double, Huisseries PVC double vitrage, Volets Alu, fibre.

? Un bien rare à découvrir sans tarder ! ?

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

177 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	-1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	47 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2026-03-20 00:40:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	184 kWh/m2 par an
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Surface terrain	830 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3600€

Photos du bien



