



Maison sur sous/sol total à Mennecy

MENNECY 91540

514 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison sur sous/sol total à Mennecy

GUY HOQUET MENNECY vous propose EN EXCLUSIVITÉ cette maison familiale éditée sur sous/sol total, sur un terrain clos de plus de 1800m².

Elle est située à proximité immédiate du centre-ville et offre de beaux volumes.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée qui dessert une cuisine aménagée, un séjour / salle à manger lumineux, un dégagement, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, une mezzanine permet d'accéder à deux grandes chambres avec balcon, une salle d'eau et un WC séparé.

Un grenier complète l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable offrant un bel espace de vie et de stationnement. Le terrain présente également un potentiel intéressant avec possibilité de division, idéal pour un projet futur ou un investissement.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à nous contacter afin d'avoir de plus amples renseignements. Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	37 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-16 00:25:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	320 kWh/m2 par an
Conso Energ	325 kWh/m2 par an
Surface terrain	1857 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



