



Duplex refait à neuf - MenneCY centre - Coup de coeur assuré !

MENNECY 91540

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois
Dépôt de garantie : 640 € Honoraires
charges locataires: 575.25 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 132.75 €
TTC.

Guy HOQUET
MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

Duplex refait à neuf - MenneCY centre - Coup de coeur assuré !

Au coeur de MenneCY, dans un environnement à la fois calme et pratique, ce duplex dévoile un lieu de vie entièrement refait à neuf, où chaque détail a été pensé pour offrir confort et élégance.

Dès l'entrée, vous découvrez une pièce de vie généreuse et lumineuse, où le séjour et la cuisine ouverte s'harmonisent parfaitement dans un style contemporain.

Un espace chaleureux, propice à la détente comme à la réception.

L'escalier au design industriel structure le volume et mène à l'étage, où se niche une chambre sous combles baignée de lumière, véritable cocon intime.

La salle d'eau, moderne et épurée, vient compléter cet ensemble parfaitement optimisé.

Faites une demande de contact : vous recevrez un mail pour vous positionner et organiser votre visite.

Les + :

- centre-ville accessible à pied
- commerces et transports à proximité
- environnement calme

Loyer : 640 €

Charges mensuelle : 150 €

Dépôt garantie : 640 €

Frais d'agence : 775,25 € - Etat des lieux : Inclus

Un appartement rare à la location dans le secteur !

44.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	640 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Année construction	1974
Date ERP	2022-02-02 00:26:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	178 kWh/m ² par an
Conso Energ	190 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 730€ au 01/01/2021

Photos du bien



