



## Maison Chevannes 7 pièce(s) 147 m<sup>2</sup>

CHEVANNES 91750

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

**01 64 57 21 12**

## Maison Chevannes 7 pièce(s) 147 m<sup>2</sup>

Dans un environnement calme et en impasse, cette maison, éditée sur un terrain paysagé de 552 m<sup>2</sup>, entièrement clos et sécurisé par un portail motorisé, offre de beaux volumes et une vie de plain-pied. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec rangements, une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour lumineux avec cheminée insert ouvrant sur la terrasse et le jardin. Un espace détente complète l'espace de vie. Ce niveau comprend également trois chambres, dont une avec dressing, une salle d'eau, un WC indépendant et une buanderie.

À l'étage, la maison propose un vaste palier, deux grandes chambres, ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, le jardin, calme et sans vis-à-vis, dispose d'une agréable cuisine d'été couverte et d'une terrasse idéale pour recevoir.

Une dépendance aménagée en bureau indépendant permet de télétravailler ou d'exercer une activité professionnelle en toute tranquillité.

Un garage avec mezzanine, rangements et pièce insonorisée complète le bien.

Les + : DPE favorable, Huisseries en PVC double vitrage, environnement.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

147 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2025-08-08 22:24:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an

Conso Energ

176.2 kWh/m2 par an

Surface terrain

552 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3020€

## Photos du bien





