



Appartement à Ballancourt Sur Essonne de 65.54 m2

BALLANCOURT SUR ESSONNE 91610

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

Appartement à Ballancourt Sur Essonne de 65.54 m2

Dans un emplacement privilégié en plein centre-ville de Ballancourt-sur-Essonne, laissez-vous séduire par cet agréable appartement de 3 pièces, alliant fonctionnalité, luminosité et confort au quotidien. Il est situé dans une résidence sécurisée.

Dès l'entrée, vous profitez d'un espace accueillant et pratique.

Le salon-séjour lumineux offre un vrai volume de vie, idéal pour se détendre ou recevoir, avec balcon.

La distribution est fluide et optimisée, avec :

une cuisine séparée,
deux chambres confortables,
une salle de bains avec Baignoire
des WC séparés pour plus de confort.

Les atouts qui font la différence

Emplacement centre-ville : commerces, écoles, services à pied

Beaux volumes et agencement fonctionnel

Parquet : ambiance chaleureuse

Appartement agréable à vivre au quotidien

Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous/sol ET d'une seconde place en extérieur.

Prenez vite contact avec notre équipe pour une première visite.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423.

65.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	-1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	2770 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	221 kWh/m2 par an
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien



