



## Maison sur sous/sol total à Ormoy

ORMOY 91540

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

**01 64 57 21 12**

## Maison sur sous/sol total à Ormoy

GUY HOQUET MENNECY vous propose cette maison édiée sur SOUS/SOL TOTAL située dans un secteur pavillonnaire.

L'entrée dessert un séjour salle à manger traversant avec accès à la terrasse, une cuisine aménagée avec possibilité de l'ouvrir sur le salon, 3 chambres spacieuses, une salle d'eau avec WC et un WC séparé. Etage aménageable permettant d'avoir 70m2 supplémentaires.

Pour le stationnement, vous pouvez garer 2 voitures au sous/sol et 2 voitures à l'extérieur. Quant au jardin, il est clos et sans vis à vis, la terrasse dispose d'un store motorisé.

Au sous/sol : espace stationnement, une pièce pouvant servir de chambre, un espace buanderie et une cave.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à venir la découvrir en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-16 00:18:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	161 kWh/m2 par an
Conso Energ	307 kWh/m2 par an
Surface terrain	553 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3390€ et 4650€

---

## Photos du bien



