



## Maison 5 pièces à vendre à MENNECY

MENNECY 91540

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

**01 64 57 21 12**

## Maison 5 pièces à vendre à MENNECY

GUY HOQUET vous propose en EXCLUSIVITÉ, cette maison individuelle de 95m<sup>2</sup>, édiflée sur une parcelle close de 532m<sup>2</sup>.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placards et accès au garage, d'un séjour lumineux avec accès direct à la terrasse et au jardin, d'une cuisine aménagée et équipée, et un WC indépendant.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres avec placard dont une avec sa salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains et un WC indépendant.

Les + : DPE favorable, spacieux garage, Huisseries PVC double vitrage, Prox. Commodités et Ecoles.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	-1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2026-04-13 00:26:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Surface terrain	532 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€

---

## Photos du bien



