



## Charmant 3 pièces de caractère entièrement rénové - Saintry Sur Seine

SAINTRY SUR SEINE 91250

**770 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 720 € Honoraires  
charges locataires: 435.24 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 100.44 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

## Charmant 3 pièces de caractère entièrement rénové - Saintry Sur

### Seine

Au coeur de Saintry-sur-Seine, dans un environnement à la fois calme et authentique, ce charmant appartement de caractère entièrement rénové dévoile un lieu de vie optimisé, où chaque détail a été pensé pour allier confort et cachet.

Dès l'entrée, vous découvrez une pièce de vie lumineuse, où le séjour et la cuisine ouverte aménagée et équipée s'harmonisent parfaitement dans un esprit chaleureux et convivial. Les poutres apparentes et les matériaux choisis apportent une véritable identité au lieu.

L'espace nuit se compose d'une chambre confortable ainsi que d'un espace bureau ou dressing, idéal pour le télétravail ou le rangement. Une salle d'eau avec WC complète ce bien fonctionnel et prêt à vivre. Situé en centre-ville, vous profitez d'un cadre de vie pratique tout en restant au calme.

Vous disposez aussi une grande dépendance adossée à l'appartement, Très rare sur le marché.

Faites une demande de contact : vous recevrez un mail pour vous positionner et organiser votre visite.

Les + :

- \* appartement entièrement rénové
- \* charme de l'ancien (poutres, pierres)
- \* cuisine équipée
- \* centre-ville à pied
- \* Grange avec Mezzanine
- \* environnement calme

Conditions de location :

Loyer : 720 € hors charges

Charges mensuelles : 50 €

Loyer charges comprises : 770 €

Dépôt de garantie : 720 €

Frais d'agence : 435,24 € TTC (état des lieux inclus)

Disponible immédiatement

Un bien rare à la location sur le secteur !

34.53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	720 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	170 kWh/m2 par an
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1030€

---

## Photos du bien



