



Appartement au Coudray-Montceaux avec box et place de parking

LE COUDRAY MONTCEAUX 91830

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

Appartement au Coudray-Montceaux avec box et place de parking

Guy Hoquet MenneCY vous propose EN EXCLUSIVITÉ cet appartement 2 pièces de 46,60 m² situé en rez-de-chaussée au Coudray-Montceaux, au sein d'une copropriété bien entretenue et sécurisée.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour/salle à manger lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque, four), d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

Vous profiterez également d'un garage et d'une place de parking.

Prestations : chauffage individuel électrique par radiateurs, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants PVC.

Charges de copropriété : 1360 euros par an (eau froide, entretien des parties communes).

Prenez vite contact avec notre équipe pour une première visite.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423.

46.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	-1 km
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	106
Charges annuelles (ALUR)	1360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-06 11:48:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m2 par an
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1370€

Photos du bien



