



Maison à Mennecey

MENNECY 91540

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecey

01 64 57 21 12

Maison à Mennecey

Dans le village LEVITT, idéalement située, venez découvrir cette maison individuelle type AMBOISE à faible consommation d'énergie, édifiée sur un terrain de 880m².

Au RDC : un séjour / salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin sans vis à vis, une cuisine aménagée et équipée avec un cellier permettant d'avoir une arrière cuisine, 2 chambres avec placard et 1 salles d'eau avec WC. Vous bénéficiez ainsi d'une vie en plain pied.

A l'étage : le palier dessert 3 chambres avec placard dont une avec un espace dressing et une salle d'eau avec WC

Garage avec porte motorisée.

Les atouts : Chaudière 2022, Fenêtres double vitrage, tableau électrique refait, ravalement 2020.

Prenez vite contact avec notre équipe pour une première visite.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423.

130 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-04 19:03:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	158 kWh/m2 par an
Surface terrain	880 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2310€ au 01/01/2023

Photos du bien



