



Maison à Mennecy Village Levitt

MENNECY 91540

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison à Mennecy Village Levitt

GUY HOQUET MENNECY vous propose en exclusivité cette belle maison familiale modèle CHÂTELET, située au coeur du village Levitt, dans un environnement résidentiel calme et verdoyant.

Parfaitement entretenue, cette propriété de 175 m² habitables est édifée sur un terrain clos de 660 m², exposé plein sud, et bénéficie d'un excellent DPE C, garantissant confort et maîtrise des consommations énergétiques.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste entrée desservant un lumineux séjour avec cheminée à insert et une salle à manger, offrant un espace de vie de près de 50 m². La cuisine, aménagée et entièrement équipée, développe 20 m² avec un espace repas et un accès direct à la terrasse. Une chambre, un cellier, une buanderie ainsi que des WC avec possibilité de créer une salle d'eau complètent ce niveau.

À l'étage, un palier avec placards distribue quatre chambres, dont une belle suite parentale de 18 m² avec sa salle d'eau privative et ses WC. Une salle de bains avec WC complète l'espace nuit. Un grenier aménagé au-dessus du garage offre un espace de rangement supplémentaire.

Les prestations sont de qualité : toiture refaite et isolée en 2017, chaudière gaz à condensation (2020), climatisation réversible (2022), cheminée avec insert, menuiseries PVC double vitrage, volets aluminium, fibre optique et store banne motorisé.

Enfin, un garage double avec porte motorisée, une borne de recharge pour véhicule électrique et deux

places de stationnement viennent parfaire les prestations de cette maison idéale pour une famille.

À proximité immédiate des écoles, du centre commercial, du centre médical, des transports, du parc de Villeroy et du centre culturel, cette maison réunit confort, volumes et emplacement privilégié. Une opportunité rare sur le secteur !

Prenez vite contact avec notre équipe pour une première visite.
Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423.

175 m²

8 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	-1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-07-16 22:12:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m2 par an
Surface terrain	660 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 3000€ au 01/01/2023

Photos du bien



