



T2 de 43 m² avec balcon et parking, proche RER D Moulin Galant

CORBEIL ESSONNES 91100

920 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois
Dépôt de garantie : 850 € Honoraires
charges locataires: 559.26 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 129.06 €
TTC.

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

T2 de 43 m² avec balcon et parking, proche RER D Moulin Galant

Neuf minutes à pied de la gare RER D de Moulin Galant, ce 2 pièces de 43,73 m² s'adresse à ceux qui travaillent sur Paris et veulent rentrer sans galère le soir.

Il occupe le 1er étage d'une résidence de quatre niveaux, avec ascenseur et digicode. L'entrée dessert un séjour de 23 m² ouvert sur une cuisine aménagée, prolongé par un balcon de 4,29 m² qui prend la lumière. La chambre de 13 m² donne côté calme. La salle de bains de 5,33 m² regroupe la baignoire, les WC et l'emplacement lave-linge, avec meuble vasque déjà installé. Un dégagement complète la distribution.

Carrelage dans toutes les pièces, fenêtres PVC double vitrage et volets roulants. Chauffage électrique individuel avec radiateurs, ballon d'eau chaude, fibre optique raccordée.

La place de stationnement couverte est comprise dans la location, sans supplément.

Bien classé C au DPE, ce qui reste rare sur cette gamme de loyer : comptez entre 520 € et 730 € d'énergie par an pour un usage standard, abonnement compris.

Arrêt de bus à 2 minutes, commerces à proximité immédiate, accès autoroutier à 1 km. Le quartier Moulin Galant permet de vivre sans voiture au quotidien tout en gardant la sortie facile le week-end.

Disponible sur dossier complet. Visite sur rendez-vous, agence Guy Hoquet Mennecey, 01 64 57 21 12.

Loyer mensuel charges comprises : 920 €, dont 850 € de loyer hors charges et 70 € de provisions sur charges avec régularisation annuelle. Logement non soumis à l'encadrement des loyers, pas de complément de loyer. Dépôt de garantie : 850 €. Honoraires à la charge du locataire : 559,26 € TTC, dont 129,06 € TTC au titre de l'état des lieux. Surface habitable : 43,73 m². Logement non meublé situé à Corbeil-Essonnes (91100). Bien classé C au DPE (177 kWh/m²/an) et A pour les émissions de gaz à effet de serre (5 kg CO²/m²/an).

43.73 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	-1 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	9 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	850 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 730€ au 01/01/2021

Photos du bien



