



Appartement à Mennecy et 2 places de parking

MENNECY 91540

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Appartement à Mennecy et 2 places de parking

Guy Hoquet Mennecy vous propose un appartement situé au 1er étage d'une copropriété récente et sécurisée avec ascenseur ainsi que 2 places de parking.

L'appartement bien agencé et lumineux bénéficie d'une entrée qui dessert la pièce de vie avec cuisine, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec WC. Sur la terrasse couverte, vous bénéficierez d'un espace fermé destiné au rangement.

Pour le stationnement, les 2 places de parking sont au sous/sol, accessibles par un portail motorisé.

Prenez vite contact avec notre équipe pour une première visite.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423.

45.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Distance Commerces	1 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	296
Charges annuelles (ALUR)	3100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Date ERP	2026-09-02 22:47:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien



