



Maison de 212 m² avec sous-sol total - Mennecy Levitt

MENNECY 91540

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison de 212 m² avec sous-sol total - Mennecy Levitt

Guy Hoquet Mennecy vous présente cette maison familiale avec de beaux volumes de 212 m² habitables, édifiée sur sous /sol total dans le village Levitt.

Le rez-de-chaussée distribue une entrée avec placard, un séjour / salle à manger traversant de 50 m² avec cheminée, une cuisine indépendante de 15 m² aménagée et équipée, trois chambres avec placards (17, 12,9 et 14,7 m²) dont une suite parentale avec une salle de bains et WC, une salle d'eau et un WC.

À l'étage, une mezzanine de 45 m² dessert une quatrième chambre de 16,6 m², un bureau de 10 m² et une salle de bains avec WC.

Sous-sol total permettant de stationner 2 véhicules et composé également d'une pièce de 70 m², d'un espace chaufferie et d'une cave. Le plafond a été isolé en 2022.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à prendre rendez-vous avec l'un de nos agents.
Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

212 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Accès Bus	10 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-13 05:56:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	143 kWh/m2 par an
Surface terrain	732 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2910€ et 3990€

Photos du bien



