



Maison 7 pièces d'une surface habitable de 130 m² à vendre à MENNECY (91540).

MENNECY 91540

438 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison 7 pièces d'une surface habitable de 130 m² à vendre à MENNECY (91540).

Dans un quartier calme de Mennecy, proche des commodités, gare RER D et des écoles, Cette maison familiale de bon standing entièrement rénovée en 2019 avec un sous sol total, offre 7 pièces réparties sur 130 m² (670 m² de terrain).

Elle est agencée comme suit : Une entrée, un séjour, Une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage, un palier dessert trois chambres, un espace dressing, une salle de bains avec douche et un WC indépendant.

A l'extérieur, vous disposez d'une terrasse exposée sud et d'un jardin au calme sans vis à vis. Chauffage électrique. Cette maison possède également un poêle récent.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

Frédéric Le Cloirec (EI), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 525 454.

130.77 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-08 06:47:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2630€ au 01/01/2021

Photos du bien



