GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ECHARCON 91540

À vendre, maison 4 pièces à ECHARCON.

ECHARCON 91540

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

À vendre, maison 4 pièces à ECHARCON.

Située dans un environnement calme et recherché, cette maison atypique vous séduira par son authenticité et ses beaux volumes.

Au rez-de-chaussée, elle offre un séjour chaleureux, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une salle d'eau avec baignoire et WC, ainsi qu'une vaste véranda de 24 m² équipée d'un poêle à bois, idéale pour vos soirées d'hiver.

À l'étage, un dégagement dessert deux chambres confortables.

Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin clos de 430 m² avec une piscine, une dépendance habitable de 16 m², une cave et la possibilité de stationner deux véhicules.

Cette maison réunit charme, fonctionnalité et confort de vie. Elle est idéale pour un couple, une petite famille ou un projet avec espace indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Manon CORDIER (EI), immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 953 060 183.

79.5 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	10.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	1846
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-NORD
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Date ERP	2025-03-07 22:36:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2860€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET